

Lotto 1 – Polizza All Risks

Effetto: 31/12/2022 - Scadenza: 31/12/2025

Descrizione copertura

I beni assicurati possono trovarsi indistintamente nelle varie ubicazioni, site nella Regione Emilia-Romagna.

Caratteristiche degli insediamenti e del rischio

Il complesso dei fabbricati nei quali viene svolta l'attività indicata in polizza è costruito prevalentemente in materiali incombustibili. Non si esclude, tuttavia, l'eventuale esistenza di qualche fabbricato costruito e coperto in tutto o in parte con materiali combustibili.

Qualora i fabbricati assicurati non dovessero essere di proprietà dell'Assicurato, deve intendersi operativa la garanzia del Rischio Locativo.

Oggetto dell'assicurazione

La Società indennizza tutti i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, locazione, conduzione, comodato d'uso, custodia e deposito, ovvero in uso o detenzione a qualsiasi altro titolo utilizzati direttamente o indirettamente tramite terzi, per le attività svolte dal Contraente, da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa, salvo quanto in appresso escluso.

Sono compresi i guasti causati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità e quelli non inconsideratamente arrecati dall'Assicurato o da terzi, allo scopo di impedire o di arrestare qualsiasi evento dannoso indennizzabile a termini di polizza.

- Capitale fisso incendio: € 19.347.200,00
- Fabbricati: € 11.347.200,00;
- Contenuto: 5.000.000,00
- Ricorso terzi: € 2.000.000,00; spese demolizione, sgombero: € 1.000.000,00,
- Rischio Locativo;
- Furto/ Rapina/Estorsione contenuto p.r.a. 120.000,00
- Contenuto/beni di proprietà e/o di terzi ubicati nella Regione Emilia-Romagna. Sono parificati ai danni da furto i guasti causati alle cose assicurate nel commettere il furto o nel tentativo di commetterlo;

- Terremoto: € 17.347.200- scoperto 10% con il minimo di € 25.000,00;
- Alluvioni, inondazioni e allagamenti: - € 17.347.200 - scoperto 10% con minimo € 25.000,00. Fermo il minimo di € 25.000,00, lo scoperto viene elevato a 15% per macchinari/arredamento/attrezzature posti in locali interrati o seminterrati la cui base è posta ad altezza inferiore a 10 cm da pavimento.

La società non risponde dei danni provocati da guasto o rottura di impianti automatici di estinzione, cagionati da cedimento, smottamenti o franamenti di terreno, causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che esse siano connesse all'effetto dell'inondazione, alluvione o allagamenti sugli enti assicurati.

Condizioni particolari e limiti indennizzo:

- Colpa grave;
- Rovina ascensori e montacarichi;
- Parificazione danni da incendio;
- Fumo;
- Atti vandalici;
- Beni elettronici e beni elettronici ad impiego mobile: limite indennizzo € 10.000,00 – NO Franchigia;
- Terremoto: 40% della somma assicurata per singola ubicazione e con il limite per sinistro e periodo assicurativo per il complesso dei beni assicurati di € 1.000.000,00;
- Alluvioni, inondazioni, allagamenti: 40% della somma assicurata per singola ubicazione e con il limite per sinistro e periodo assicurativo per il complesso dei beni assicurati di € 500.000,00;
- Uragani, bufere tempeste vento e cosa da esso trasportate, trombe d'aria, grandine: 80% della somma assicurata per ciascuna partita;
- Sovraccarico neve: 30% della somma assicurata per ciascuna partita;
- Tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di sabotaggio, vandalici o dolosi: 80% della somma assicurata per ciascuna partita;
- Atti di terrorismo: 40% della somma assicurata per ciascuna partita e occupazione;
- Acqua condotta: € 100.000,00;
- Spese di ricerca guasti: € 20.000,00;
- Ricostruzione archivi, stampi modelli, materiale meccanografico in genere: € 100.000,00;

- Fenomeni elettrici: € 200.000,00 - primo rischio assoluto;
- Gelo: € 50.000,00;
- Crollo e Collasso strutturale: € 50.000,00;
- Fiere, mostre ed esposizioni: € 20.000,00;
- Contenuto presso terzi: € 50.000,00;
- Onorari dei periti e consulenti: € 50.000,00;
- Supporto dati e ricostruzione dati: limite € 10.000,00 per supporto con il limite massimo per sinistro ed anno di € 100.000,00;
- Rimborso spese di riprogettazione del fabbricato: 5% indennizzo max € 10.000,00;
- Spese demolizione e sgombero: € 250.000,00;
- Danni da trabocco e rigurgito: 10% S.A. max € 10.000,00;
- Acqua piovana;
- Intasamento gronde e pluviali;
- Perdita pigioni: € 50.000,00;
- Cose all'aperto: € 10.000,00;
- Furto, rapina, estorsione contenuto: € 80.000,00 (primo rischio assoluto)
- Valori riposti in mezzi di custodia : € 10.000,00;
- Valori riposti fuori mezzi di custodia: € 5.000,00;
- Danni cagionati dai ladri: € 10.000,00;
- Reintegro automatico a pagamento;
- Rottura vetri e cristalli: € 750,00 per lastra, € 5.000,00 per sinistro/anno;
- Maggiori costi: € 250.000,00 per sinistro e anno assicurativo (primo rischio assoluto);
- Oneri di urbanizzazione: € 50.000,00;
- Rinuncia di rivalsa verso il locatore.

Franchigie e scoperti:

- Uragani, bufere tempeste vento e cosa da esso trasportate, trombe d'aria, grandine: scoperto 10% con minimo di € 1.500,00 da intendersi per cespite (fabbricato + contenuto);
- Tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di sabotaggio, vandalici o dolosi: scoperto 10% con minimo di € 1.500,00;
- Acqua condotta: minimo € 500,00;
- Spese di ricerca guasti da acqua condotta: franchigia € 500,00;
- Danni da trabocco e rigurgito: scoperto 10% con minimo di € 1.500,00
- Acqua piovana: scoperto 10% con minimo di € 1.500,00;

- Intasamento gronde e pluviali: scoperto 10% con minimo € 1.500,00
- Beni all'aperto: 10% min. € 2.500,00;
- Urto veicoli: € 250,00;
- Furto e/o rapina: 10% min. € 500,00;
- Tolleranza dei mezzi di chiusura: € 20% - min. € 500,00;
- Rottura vetri e cristalli: € 100,00 per lastra;
- Ogni altra causa: franchigia € 500,00.

Applicazione di un'unica franchigia per sinistro (sempre quella più conveniente all'Assicurato) in caso di sinistro ove siano coinvolte più garanzie

Clausola Rinuncia alla rivalsa

Clausola compensazione partite deroga proporzionale 15%

Anticipo indennizzi: 50% del danno di almeno € 50.000,00; massimo indennizzo di anticipo € 1.000.000,00.

Sinistri dal 31/12/2019 al 31/10/2022: nessun sinistro