

Avviso rivolto ad operatori di telecomunicazioni per manifestare l'interesse ad acquisire fibre ottiche in modalità IRU per il superamento del digital divide

Premesse	1
Oggetto del presente avviso	2
Risorse acquisibili e condizioni	3
Soggetti ammessi	4
Caratteristiche del contratto di IRU (tratta Imola c2_0910000 - Casalfiumanese c2_1002670)	4
Impegni dell'affidatario	5
Criteri di selezione	5
Durata delle selezione	6
Documentazione della Selezione	6
Dettagli tratta	7

Premesse

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere le candidature degli operatori di telecomunicazioni interessati ad acquisire tratte di fibra ottica, di proprietà pubblica ed in gestione alla società LepidaScpA, in modalità IRU, per sviluppare l'offerta di servizi di connettività a banda larga ed ultralarga a imprese e cittadini residenti nei territori dell'Emilia Romagna interessati dalle tratte in fibra ottica oggetto del presente avviso.

LepidaScpA è la società strumentale a totale ed esclusivo capitale pubblico costituita dalla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 24 maggio 2004, n. 11, "Sviluppo regionale della società dell'informazione", per la fornitura della rete regionale a banda larga delle pubbliche amministrazioni, costituita con obiettivo individuato dalle politiche regionali, tra gli altri, della fornitura in accordo con i Soci di tratte di rete e di servizi nelle aree a rischio digital divide.

LepidaScpA, per conto della Regione Emilia Romagna, è il soggetto attuatore delle iniziative di contrasto al digital divide fino alle abitazioni e fino alle imprese con

l'obiettivo primario di consentire l'accesso alla banda ultra larga con tecnologie neutrali agli utenti secondo i criteri definiti in ambito comunitario e nazionale.

Le azioni attuate da LepidaScpA avvengono tipicamente in zone bianche, cioè in aree in cui non risulti disponibile connettività a banda larga con un livello sufficiente a soddisfare le esigenze della cittadinanza e delle imprese.

L'intervento di LepidaScpA si articola in varie modalità: l'organizzazione e la concertazione dell'infrastrutturazione; l'utilizzo diretto dell'infrastruttura per la Pubblica Amministrazione presente nel territorio; la ricerca di operatori pubblici interessati ad utilizzare l'infrastruttura realizzata per fornire servizio a cittadini e ad imprese; sulla base di segnalazioni provenienti dagli Enti soci di LepidaScpA che hanno manifestato l'esigenza di estendere la copertura, previa verifica dei requisiti tecnici delle infrastrutture esistenti e in realizzazione.

In attuazione di quanto sopra e nel pieno rispetto dei principi contenuti nella propria [Carta dei Servizi](#), LepidaScpA ha come obiettivo complementare la realizzazione di infrastrutture da cedere a fornitori di servizi o operatori di reti di telecomunicazioni, per favorire l'ampliamento dei servizi pubblici di comunicazione elettronica a favore del territorio dell'Emilia Romagna, e può offrire infrastrutture e servizi agli operatori pubblici interessati a fornire servizi in zone in digital divide, qualora non vi siano altri operatori con offerte tecniche/commerciali aventi caratteristiche analoghe a quelle di aree non a fallimento di mercato.

LepidaScpA opera a tal fine in forza dei mandati che la Regione Emilia Romagna le ha conferito con delibera di giunta regionale n. 1907/2010 e di quelli conferiti nell'ambito del contratto di servizio di cui alla delibera di giunta regionale n.377 del 17 marzo 2025 e successive modifiche e integrazioni, nonché in forza di specifici mandati ricevuti da Enti soci che mettono a disposizione di LepidaScpA proprie infrastrutture per la riduzione del digital divide.

Oggetto del presente avviso

Il presente avviso è finalizzato alla messa a disposizione degli operatori, autorizzati ai sensi delle norme tempo per tempo vigenti in materie di Comunicazioni Elettroniche, di coppie di fibre ottiche "libere" in modalità IRU con l'obiettivo di finalizzare gli interventi per la riduzione del Digital Divide sul territorio regionale e di concretizzare il fattivo intervento dei suddetti operatori ad erogare

servizi a banda ultralarga, con le caratteristiche definite nel seguito, a cittadini e imprese.

Per aree in digital divide si intendono aree ove sono presenti cittadini e/o imprese che non possono accedere alla rete in banda larga o in banda ultralarga, mediante tecnologie di accesso in neutralità tecnologica, con offerte tecniche/economiche analoghe a quelle presenti in aree non a fallimento di mercato.

La selezione delle aree in digital divide è avvenuta anche sulla base di segnalazioni provenienti dagli Enti soci di LepidaScpA che hanno manifestato l'esigenza di copertura o di potenziamento di quella esistente, previa verifica dei requisiti tecnici delle infrastrutture esistenti e/o in realizzazione.

Le fibre ottiche verranno assegnate agli operatori secondo i criteri e le condizioni definiti nel presente avviso.

Risorse acquisibili e condizioni

Con riferimento alle infrastrutture in fibra ottica oggetto del presente avviso, è possibile affermare che è vera almeno una delle seguenti situazioni:

- la prima coppia del cavo ottico che transita nell'immediata prossimità dell'area in digital divide risulta sicuramente utilizzata da LepidaScpA per fornire servizi alle Pubbliche Amministrazioni, mentre le coppie ulteriori, disponibili, possono essere utilizzate da operatori pubblici che devono essere selezionati rispetto alle proprie finalità e volontà di attrezzare il territorio e servirlo;
- il cavo ottico che raggiunge l'area in Digital Divide è stato posato in infrastruttura esistente di proprietà pubblica, riducendo il costo d'investimento alla sola fornitura e posa dello stesso, con finalità proprie di riduzione del digital divide e può essere utilizzato da operatori pubblici che devono essere selezionati rispetto alle proprie finalità e volontà di attrezzare il territorio e servirlo, mantenendo comunque almeno il 20% di potenzialità del cavo a disposizione di utilizzi futuri per esigenze a servizio della PPAA;
- il cavo ottico che transita nell'immediata prossimità dell'area in digital divide è stato posato per finalità di riduzione del digital divide di altre aree in assenza totale di copertura, pertanto non si evidenziano costi aggiuntivi a carico della finanza pubblica, trattandosi di una risorsa già presente,

pertanto le coppie ulteriori disponibili possono essere utilizzate da operatori pubblici che devono essere selezionati rispetto alle proprie finalità e volontà di attrezzare il territorio e servirlo.

Alla luce delle precedenti considerazioni, è possibile affermare che nell'ambito degli interventi di infrastrutturazione sono rilevabili coppie di fibre ottiche non più necessarie alle esigenze della PPAA e risultano, pertanto, disponibili per finalizzare gli interventi di riduzione del digital divide presente nel territorio regionale.

Per analogia con il paradigma nazionale e considerato che le coppie di fibre che si vogliono mettere a disposizione degli operatori per la riduzione del digital divide sono le seconde coppie, essendo le prime già utilizzate nell'ambito della Rete Lepida ovvero che vengono utilizzate infrastrutture già esistenti e quindi senza oneri aggiuntivi per l'infrastrutturazione dell'area a carico della finanza pubblica, si intende procedere a mettere a disposizione in modalità IRU per 15 anni (o 20 anni con costi riparametrati) le suddette coppie di fibre disponibili ad un costo di 0,3€/m/coppia una tantum, più un canone annuale di 0,1225 €/m/coppia per la manutenzione dell'infrastruttura.

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare al presente avviso esclusivamente gli operatori in possesso di autorizzazione rilasciata dagli uffici competenti ai sensi delle norme tempo per tempo vigenti in materie di Comunicazioni Elettroniche.

Il partecipante, in possesso della suddetta autorizzazione, dovrà altresì attestare, mediante dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 per quanto applicabili.

Non verranno considerate le partecipazioni da parte di soggetti privi dei requisiti anzidetti.

Caratteristiche del contratto di IRU (tratta Imola c2_0910000 - Casalfiumanese c2_1002670)

Le caratteristiche del contratto in IRU si riassumono come segue:

- durata 15 o 20 anni;

- è consentito all'operatore di effettuare qualsiasi atto di disposizione, sia parziale che totale, dell'IRU sulle coppie di Fibra oggetto della presente manifestazione a condizione che questo avvenga alle stesse condizioni economiche applicate da Lepida all'operatore sulla tratta contrattualizzata;
- costo per il solo IRU 0.3€/m per singola coppia di fibra per i 15 anni (o 20 anni con costi riparametrati);
- pagamento dell'intero IRU effettuato a LepidaScpA all'inizio del contratto;
- canone di manutenzione annuo obbligatorio pari a 0.1225 €/m per coppia di fibre;
- pagamento della manutenzione annuale effettuata a LepidaScpA con cadenza annuale;
- oneri per il collegamento della tratta offerta, rispetto alle coordinate di terminazione riportate nel bando, completamente a carico dell'aggiudicatario;

Impegni dell'affidatario

L'affidatario si impegna:

- alla formalizzazione contrattuale dell'IRU entro e non oltre 12 mesi dalla messa a disposizione da parte di LepidaScpA;
- all'infrastrutturazione territoriale del sistema di accesso entro e non oltre 12 mesi dalla formalizzazione contrattuale;
- al rilascio della infrastruttura senza pretesa di alcun rimborso qualora entro 12 mesi dalla formalizzazione contrattuale non sia stato realizzato il sistema di accesso;
- alla messa a disposizione del servizio entro e non oltre 15 mesi dalla formalizzazione contrattuale;
- al rilascio della infrastruttura senza pretesa di alcun rimborso qualora entro 15 mesi dalla formalizzazione contrattuale non sia stato realizzato il servizio;
- alla fornitura del servizio alle stesse condizioni tecniche ed economiche presenti in aree non a fallimento di mercato, indipendentemente dalla tecnologia di accesso;
- alla produzione di una relazione relativa agli interventi effettuati;
- alla comunicazione congiunta dell'attivazione territoriale.

Criteri di selezione

Per il presente avviso, vengono fissati i seguenti criteri di selezione:

- realizzazione della graduatoria sulla base di un parametro di ranking M;
- definizione del parametro di ranking: $M=U*B/F*D^{20}$, dove:
 - B (in Mbps) è la banda massima che sarà fruibile dall'utenza,
 - D è la disponibilità temporale (in percentuale) del servizio di accesso valutata sulla base di realizzazioni in analoga tecnologia già effettuate,
 - F è la necessità di coppie complessive per l'impianto,
 - U è la stima del numero di utenti che si prevede di servire attraverso l'infrastruttura di accesso che si intende realizzare;
- esclusione dalla graduatoria di sistemi con indice M inferiore a 100;
- assegnazione delle coppie disponibili secondo le richieste seguendo la graduatoria;
- assegnazione delle coppie disponibili e non assegnate, proponendole ai soggetti secondo graduatoria, indipendentemente dalle proprie richieste.

Durata delle selezione

La selezione si apre il 03/12/2025 e si chiude il 16/12/2025.

Le risposte devono essere inviate all'indirizzo email: segreteria@pec.lepida.it

Le persone di contatto per eventuali informazioni sono:

Federico Marcheselli : connettivita.operatori@lepida.it

Recapito telefonico: 366 6684766

Il Responsabile Unico del Procedimento è:

Gianluca Mazzini: gianluca.mazzini@lepida.it

Recapito telefonico: 335 8160916

Documentazione della Selezione

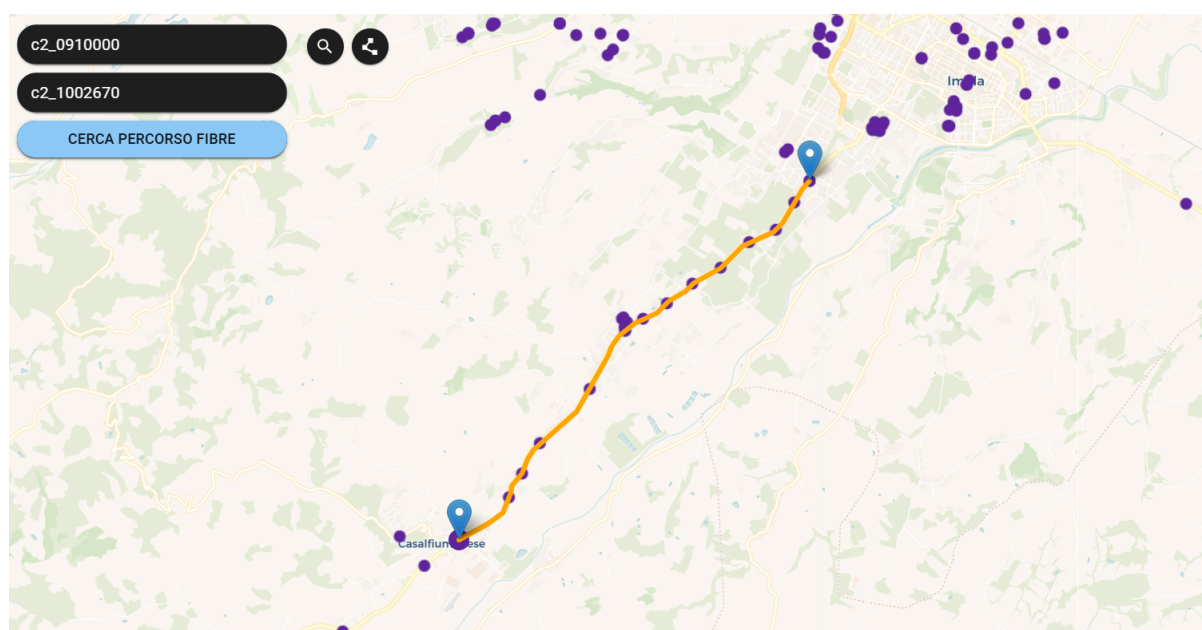
Ogni partecipante risponde alla selezione producendo la documentazione necessaria attestante i requisiti richiamati al paragrafo "Soggetti Ammessi" e una tabella in cui riporta:

- il numero delle coppie richieste che verrà utilizzato nella valutazione;
- il parametro B;
- il parametro D;
- il parametro F;
- il parametro U.

Inoltre il partecipante deve dichiarare esplicitamente il proprio interesse all'acquisizione della tratta riportata nella tabella e l'accettazione di tutte le condizioni presenti nel presente avviso.

Dettagli tratta

Nome tratta	Estremo A (c2_0910000)	Estremo B (c2_1002670)	Lunghezza indicativa tratta (mt)	Numero massimo di fibre concedibili
Imola - Casalfiumanese	44.3412734445 11.6872764646	44.2972772693 11.6269542029	7097	4



[Schema contratto IRU di fibra.](#)